Протокол № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Ленина, д. № 23,

проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск «19» ноября 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 56; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3366,61 м^2, в т.ч. 2687,91 м^2 жилых помещений, 678,70 м^2 нежилых помещений[1].

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 3366,61 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 08 ноября 2019 г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники 38 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – 2405,30, что составляет 71,45 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	« 18 » ноября 2019 года в « 16 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23 во дворе многоквартирного дома
Дата и место подсчёта голосов:	« 19 » ноября 2019 г. г. Нижнеудинск; ул. Ленина, 23-4
Инициатор общего собрания:	председатель Совета МКД – Евтухова Тамара Александровна, являющаяся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
7. Перенос слаботочных кабелей на центральную стену у межэтажных электрических щитов, до квартир в кабель-каналы и в чердачном помещении также в кабель-канале, с размещением принадлежности кабеля.
8. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 23 по ул. Ленина в г. Нижнеудинск при взаимодействии с провайдерами.
9. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. **Избрание председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну*, являющуюся *собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну*, являющуюся *собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, и наделить её

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

	полномочиями по подсчёту итогов голосования
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну*, являющуюся *собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,* и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну*, являющуюся *собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,* и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,* и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,* и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Деревягину Татьяну Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 48 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск,* и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования

3. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

4. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

5. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

7. Перенос слаботочных кабелей на центральную стену у межэтажных электрических щитов, до квартир в кабель-каналы и в чердачном помещении также в кабель-канале, с размещением принадлежности кабеля.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну,*

	являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск, которая предложила обязать осуществить перенос слаботочных кабелей на центральную стену у межэтажных электрических щитов, до квартир в кабель-каналы и в чердачном помещении также в кабель-канале, с размещением принадлежности кабеля.
ПРЕДЛОЖЕНО	обязать осуществить перенос слаботочных кабелей на центральную стену у межэтажных электрических щитов, до квартир в кабель-каналы и в чердачном помещении также в кабель-канале, с размещением принадлежности кабеля

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	обязать осуществить перенос слаботочных кабелей на центральную стену у межэтажных электрических щитов, до квартир в кабель-каналы и в чердачном помещении также в кабель-канале, с размещением принадлежности кабеля

8. **Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № *23* по ул. *Ленина* в г. *Нижнеудинск* при взаимодействии с провайдерами.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с провайдерами – *председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*.
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с провайдерами – *председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2405,30	**100**	**0**	**0**	**0**	**0**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № ***23*** по ул. ***Ленина*** в г. ***Нижнеудинск*** при взаимодействии с провайдерами – *председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 в доме № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*

9. **Утверждение мест размещения итогов голосования.**

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Председателя Совета МКД Евтухову Тамару Александровну, являющуюся собственником квартиры № 4 дома № 23 по улице Ленина в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2405,30	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

Председатель ОСС _____/*Евтухова Т.А.*/ «19» ноября 2019 г.

Секретарь ОСС _____/*Деревягина Т.В.*/ «19» ноября 2019 г.

Председатель Совета МКД _____/*Евтухова Т.А.*/ «19» ноября 2019 г.

Инициатор ОСС _____/*Евтухова Т.А.*/ «19» ноября 2019 г.